Garageboxen met direct rendement te koop bij UPARQ Hoogvliet

Een solide investering op een toplocatie!





UPARQ Hoogvliet
Leerlooierstraat 147 -163
3194 AB Hoogvliet

Perfect bereikbaar, direct naast de A15.

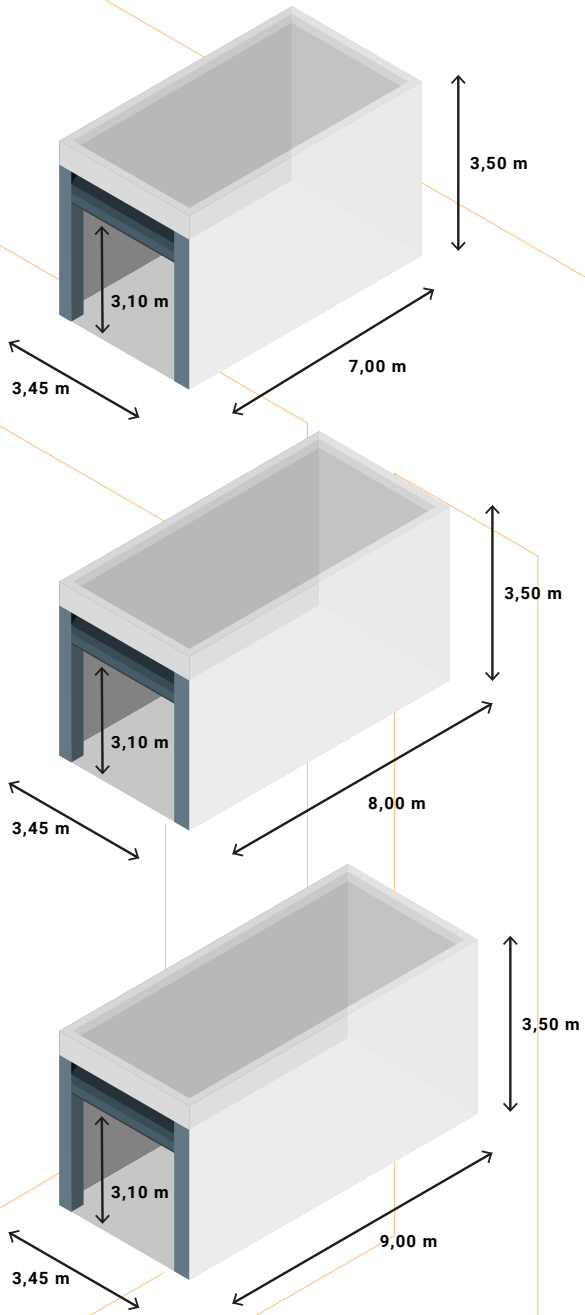
UPARQ
OPSLAGRUIMTE

uparq.nl

Uitstekende locatie met hoge verhuurbaarheid

UPARQ Hoogvliet biedt een strategische ligging in het Rotterdamse havengebied met blijvende vraag naar kleinschalige opslag- en werkruimtes. De 140 garageboxen hebben ieder een vrije doorrijhoogte van 3,10 meter en zijn in diverse formaten beschikbaar. Ideaal voor ondernemers, het complex is voorzien van tal van faciliteiten en een hoog veiligheidsniveau.

Het complex is in het najaar van 2024 opgeleverd. Meer dan de helft van het complex is verkocht aan ondernemers. Een deel van het complex is nog te koop inclusief een reeds gesloten huurcontract. Ideaal voor investeerders met aantrekkelijk en direct ingaand rendement.



Multifunctioneel en onderhoudsarm

De garageboxen kunnen worden gebruikt als opslag- of werkruimte en zijn voorzien van (kracht)stroom, verlichting (ook boxen met wateraansluiting beschikbaar) en uitstekende beveiliging. Denk aan toepassingen voor loodgieters, webshops, timmerbedrijven en stalling van auto's. Het park is uitgerust met sanitaire voorzieningen, 24/7 toegang, een eigen postbus en ruime parkeermogelijkheden.

Veilig en duurzaam

De boxen zijn van gewapend beton. Met gecertificeerde beveiliging, een hoog hekwerk, toegangspoort en 24/7 cameratoezicht is het complex optimaal beschermd. De boxen zijn in 2 etages gebouwd, recent opgeleverd en van kwalitatief hoog niveau.

Meer informatie? Bel 010 - 261 81 61

Interessant rendement en positieve waardeontwikkeling

- Koop inclusief huurrendement: De garageboxen zijn verhuurd aan ondernemers met aantrekkelijk rendement.
- Inflatiebestendige inkomsten: Huurprijzen stijgen jaarlijks.
- Eigen grond en Vrij verhandelbaar: Het complex staat op eigen grond (geen erfpacht) en is vrij verhandelbaar.
- Fiscale voordelen: De koopsom is vrij op naam inclusief BTW. Verhuur met BTW belaste huursom.
- 10 jaar garantie: Kwaliteit en zekerheid gegarandeerd.

Koop nu een garagebox bij UPARQ Hoogvliet

ca. 7% verhuurrendement

(afhankelijk van type box)

Beschikbare units

Box nr.	Index nr.	Etage	Diepte	Breedte	Hoogte	Door-rijh.	Opp. vl.	Elek-tr. deur	Kracht-stroom	Water/ riool	Huursom p/m excl. BTW	Huursom p/j excl. BTW	Koopprijs excl. BTW	BAR
149P	20	BG	8	3,45	3,5	3,1	27,6	nee	nee	nee	€ 405	€ 4.860	€ 69.000	7,04%
149T	23	BG	8	3,45	3,5	3,1	27,6	ja	ja	nee	€ 415	€ 4.980	€ 71.500	6,97%
151P	37	BG	9	3,45	3,5	3,1	31,05	ja	nee	nee	€ 440	€ 5.280	€ 75.000	7,04%
151Q	38	BG	9	3,45	3,5	3,1	31,05	nee	ja	nee	€ 430	€ 5.160	€ 75.500	6,83%
151ST	40, 41	BG	9	6,9	3,5	3,1	62,1	ja	ja	nee	€ 885	€ 10.620	€ 156.500	6,79%
155CD	62,63	BG	7	6,9	3,5	3,1	48,3	ja	ja	ja	€ 805	€ 9.660	€ 135.000	7,16%
159D	103	1e	9	3,45	3,5	3,1	31,05	nee	nee	nee	€ 410	€ 4.920	€ 68.995	7,13%
159R	115	1e	9	3,45	3,5	3,1	31,05	nee	nee	nee	€ 410	€ 4.920	€ 69.000	7,13%
159T	117	1e	9	3,45	3,5	3,1	31,05	nee	ja	nee	€ 440	€ 5.280	€ 73.000	7,23%
161D	121	1e	9	3,45	3,5	3,1	31,05	nee	nee	nee	€ 410	€ 4.920	€ 69.000	7,13%
163T	153	1e	8	3,45	3,5	3,1	27,6	nee	nee	nee	€ 385	€ 4.620	€ 65.000	7,11%

Waarom kiezen voor UPARQ Hoogvliet?

De strategische ligging van dit recent opgeleverde garagecomplex staat garant voor goede verhuur mogelijkheden. De koop van een verhuurde garagebox geeft per direct een aantrekkelijk rendement. De vraag naar multifunctionele ruimtes blijft groeien, waardoor dit een solide investering is met uitzicht op waardestijging.

Koop nu zonder zorgen met direct verhuurrendement

Er zijn al huurcontracten gesloten voor deze garageboxen. Het bruto aanvangsrendement kan afhankelijk van ligging en uitrusting niveau oplopen tot 7,5% per jaar. Met de indexatie van de huur kan uw rendement nog verder toenemen. Daarnaast heeft u als eigenaar uitzicht op het realiseren van de waardestijging van de garageboxen, die mede wordt bepaald door de inflatie. De kosten van exploitatie en onderhoud van de boxen zijn relatief laag. Alle bestaande huurcontracten hebben een looptijd van 1 jaar met mogelijkheid van verlenging. Indien gewenst is verhuurbemiddeling mogelijk.

UPARQ Hoogvliet, de ideale uitvalsbasis voor opslag en bedrijfsruimte.



Benieuwd naar alle mogelijkheden of een vrijblijvend advies? Stel ons je vraag.

info@uparq.nl
010 - 261 81 61



UPARQ
OPSLAGRUIMTE

Blijft op de hoogte van ontwikkelingen en nieuws.
Volg ons op instagram →

UPARQ is ook gevestigd in Bergen op Zoom en Hellevoetsluis.

uparq.nl